

## DIE SPERR & ZELLNER-VERMIETUNGSPAKETE

Wir bieten für jeden Vermieter die individuelle Lösung zur Vermietung seiner Immobilie. Wählen Sie aus unseren Sperr & Zellner-Vermietungspaketen, das für Sie passende und nutzen Sie somit weiterhin unseren professionellen Vermietungsservice.

	Komfortpaket	Rund-um-Sorglos-Paket
<b>STEUERLICH ABSETZBAR</b>	1,5 MM zzgl. gesetzl. MwSt.	2,0 MM zzgl. gesetzl. MwSt.
<b>Beratungsleistungen</b>		
Ermittlung der ortsüblichen Marktmiete	✓	✓
Zielgruppenanalyse: Welcher Mieter ist für das Objekt geeignet?	✓	✓
Beratungstermin	✓	✓
<b>Vermarktung</b>		
Objektaufnahme	✓	✓
Fotografie Service der Immobilie in gewohnter Sperr & Zellner-Qualität	✓	✓
Professionelle Nachbearbeitung der Fotos	✓	✓
Erstellung der hochwertigen Sperr & Zellner Exposés	✓	✓
Online-Bewerbung auf den gängigsten Immobilienportalen und auf unserer Homepage	✓	✓
Präsentation in den SZ-Schaufenstern	✓	✓
Aufbereitung der Grundrisspläne	✓	✓
Erstellung von Grundrissplänen	✓	✓
Printwerbung in regionalen Medien	✓	✓
<b>Bewerbungsmanagement</b>		
Vereinbarung von Besichtigungsterminen	✓	✓
Durchführung der Besichtigungen	✓	✓
Bonitätsprüfung der potenziellen Mieter (Selbstauskunft, Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft)	✓	✓
<b>Mietvertragsabschluss</b>		
Koordination des Kennenlern- und Mietvertragsunterzeichnungstermins	✓	✓
Anfertigung des rechtlich aktuellen Mietvertrages	✓	✓
Begleitung des Kennenlerntermins	✓	✓
Koordination der Mietvertragsunterzeichnung	✓	✓
<b>Wohnungsabnahme- und Übergabe</b>		
Erstellung des Abnahmeprotokolls		✓
Wohnungsabnahme vor Ort		✓
Erstellung des Übergabeprotokolls		✓
Wohnungsübergabe vor Ort		✓
Bilddokumentation der Übergabe		✓
Meldung der Zählerstände an Hausverwaltung und Stromanbieter und ggf. andere		✓
Meldebescheinigung nach § 19 MeldFortG		✓
Wartungsbescheinigung der Rauchmelder und Funktionstest bei Übergabe*		✓
Aushändigung Checkliste an Vormieter, ToDo's bei Auszug		✓
<b>Individuelle Sperr &amp; Zellner-Zusatzleistungen</b>		
Vermietungsgarantie**		6 Monate

**Grundservice: Überprüfung des potenziellen Mieters durch Schufa-Auskunft und Erstellung des Mietvertrages für 0,3 MM inkl. gesetzl. MwSt., mindestens jedoch 150,00 € inkl. gesetzl. MwSt..**

**Bitte beachten Sie: Die Maklergebühr können Sie steuerlich absetzen. Wenn Sie Ihre eigene Zeit und Ihre eigenen Kosten gegenrechnen, relativiert sich die Provision, da Sie in voller Höhe absetzbar ist. Die Maklergebühr richtet sich nach Ihrem Service-Paket-Wunsch, beträgt jedoch mind. 500,- € zzgl. MwSt.**

**\*Voraussetzungen für den Funktionstest der Rauchmelder bei Übergabe: der Mieter ist laut Mietvertrag für die jährliche Überprüfung verpflichtet (= kein Wartungsvertrag der Hausverwaltung) und die Rauchmelder sind in erreichbarer „normaler“ Deckenhöhe angebracht.**

**\*\*Vermietungsgarantie: Sollte der Mieter innerhalb des jeweiligen Zeitraums nach Mietbeginn kündigen, ist die Anschlussvermietung für Sie kostenlos. Bei der Anschlussvermietung reduziert sich die Vermietungsgarantie beim Rund-um-Sorglos-Paket auf 3 Monate.**